**Памятка для нанимателей**

**жилых помещений 1-6 и 9-12 подъездов**

**жилого дома, по адресу г. Магнитогорск,**

**пр. Карла Маркса, д. 164**

**Получение социальной выплаты**

**на приобретение жилого помещения**

**Кто имеет право на выплату:**

**1) граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, при условии предоставления заявления о переселении и обязательства, подписанного гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи указанного жилого помещения, о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения.**

**Какие документы требуются от граждан для включения в реестр получателей социальных выплат :**

1. заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, установленной Уполномоченным органом;
2. заявление о переселении из жилого дома по форме, установленной Уполномоченным органом;

3) обязательство, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи, зарегистрированными в жилом помещении, о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения по форме, установленной Уполномоченным органом, с предоставлением паспорта каждого члена семьи;

4) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (с приложением его копии);

5) договор социального найма жилого помещения;

6) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя гражданина, с приложением их копий (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем).

**Какие документы требуются от граждан для перечисления социальной выплаты :**

1) оригинал документа, подтверждающего расторжение договора социального найма жилого помещения;

2) реквизиты кредитной организации и счета для перечисления средств.

(Наименование банка, ИНН банка, КПП банка, БИК банка, корреспондентский счет банка, расчетный счет банка, лицевой счет гражданина).

**Размер социальной выплаты**

Размер социальной выплаты (далее - СВ) рассчитывается исходя из площади жилого помещения, определяется по формуле:

**Р = Sнанимателя x C, где**

**Р** - размер СВ;

**S нанимателя**- общая площадь жилого помещения нанимателя.

Если наниматель жилого помещения один, то **Sнанимателя =** общая площадь жилого помещения.

Если нанимателей несколько человек, то:

**Sнанимателя =** общая площадь жилого помещения деленная на количество нанимателей по договору социального найма.

**С** - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Челябинской области в размере 31 725 руб.

Выплата СВ осуществляется однократно в отношении одного жилого помещения.

**Сроки и порядок выплаты**

1. Для получения социальной выплаты граждане в срок не позднее **1 ноября 2019 года** представляют в Уполномоченный орган письменное заявление о включении в реестр получателей социальных выплат по форме, установленной Уполномоченным органом, с приложением необходимых документов.

2. Министерство в течение **15 рабочих дней** со дня поступления заявления и необходимых документов принимает решение:

- о предоставлении выплаты с включением такого гражданина в Реестр получателей СВ;

- об отказе в предоставлении гражданину СВ (в письменной форме с указанием причин отказа).

3. Министерство в течение **10 рабочих дней** со дня включения гражданина в Реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему Уведомления, по утвержденной форме.

4. Для перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель представляет не позднее **1 декабря 2019 года** в Уполномоченный орган:

- оригинал документа, подтверждающего расторжение договора социального найма жилого помещения;

- реквизиты кредитной организации и счета для перечисления средств.

5. Министерство в течение **15 рабочих дней** со дня предоставления документов, указанных в пункте 4, организует перечисление СВ.

Выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый им в кредитной организации.